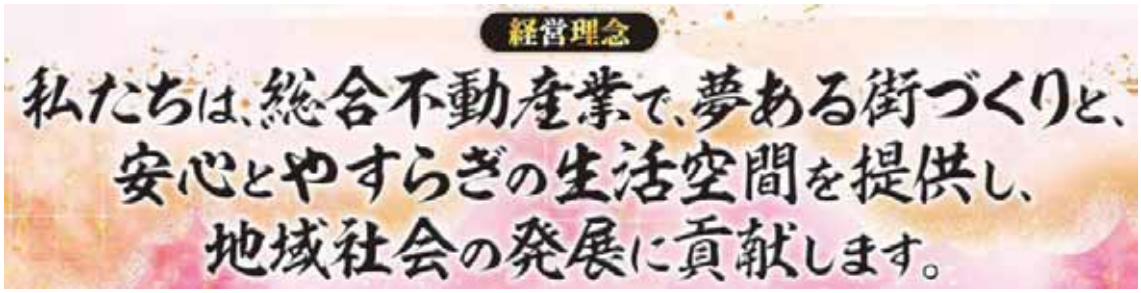
平田ステージⅡ



平田ステージⅡ　全６区画　新規分譲地　好評販売中

〒522－0010 滋賀県彦根市駅東町 11-5

センチュリー21加盟店 株式会社イズミ
滋賀県宅地建物取引業協会会員
(社)全国宅地建物取引業協会会員
滋賀県知事(7)第2182号

CENTURY 21

☎0749-
27－3318
≪開発分譲部≫
FAX 0749－27－3721

平田ステージⅡ　物件概要

所在地：彦根市平田町字一ツ屋320番1他
交通：JR琵琶湖線 南彦根駅 徒歩約35分
総面積：1466.04㎡
区画数：6区画(今回販売)/6区画(総区画)
販売区画面積：183.42㎡（55.48坪）～ 207.32㎡(62.71坪)
販売価格：10,745,760円～14,423,300円
平均販売価格：12,421,780円
販売条件：建築条件なし
土地権利・地目：所有権　・　宅地
都市計画：市街化区域
用途地域：第1種中高層住居専用地域
建ぺい率・容積率：60%・200%
現況・地勢：宅地　・　平坦
販売開始予定時期：令和2年4月末頃
工事完了予定時期：令和2年7月末頃（完了検査終了予定時期）
ガス：大阪ガス
電気：関西電力
上水道：彦根市営水道(20㎜)
汚水・雑排水：公共下水道
雨水：側溝
接道状況・私道負担：区画道路　6.0m・なし
取引態様：売主(株式会社イズミ)
自治会費等：自治会費500円／月（年額6,000円）
年一回河川清掃不参加の場合3,000円
その他費用：境界フェンス負担金（1mあたり11,000円税込）
その他：1. 埋蔵文化財エリア（一ツヤ遺跡内）
※建物建築の際、本掘調査が必要である場合があります。

2. ゴミ置き場使用について
※別紙（ゴミ置き場利用ルールをご参照下さい。）

平田ステージ　周辺施設

〇交通機関

ＪＲ琵琶湖線 南彦根駅	約 1,780m
近江鉄道 ひこねロ駅	約 2,180m

〇教育施設

市立平田こども園	約 30m
市立平田小学校	約 210m
市立中央中学校	約 1,000m
翔西館高等学校	約 1,550m
彦根東高等学校	約 2,160m
滋賀大学	約 2,730m
滋賀県立大学	約 3,700m

〇郵便局・金融機関・警察・医療施設

平田郵便局	約 480m
河原郵便局	約 1,460m
大藪郵便局	約 1,140m
関西みらい銀行彦根支店	約 950m
滋賀銀行大藪支店	約 715m
りそな銀行	約 1,480m
南彦根駅前交番	約 2,650m
彦根中央病院	約 1,420m
ひまわり診療所	約 480m

〇商業施設

パリヤ	約 880m
ツルハドラッグ	約 720m
平和堂大藪店	約 785m
ビバシティ彦根	約 2,300m
イオンタウン彦根	約 3,110m
ケーズデンキ彦根店	約 2,800m

平田ステージⅡ　販売価格表

令和2年4月30日現在

号地	地番	電柱	単　価	面　　積		価　格	ブロックフェンス施工部分	ブロックフェンス費用 11,000円／m	ゴミ置場使用入会費
1	平田町	無	230,000 円／坪	207.32　㎡	62.71　坪	¥14,423,300	18.66 m	205,260	¥10,000
2	平田町	無	229,000 円／坪	195.54　㎡	59.15　坪	¥13,545,350	37.49 m	412,390	¥10,000
3	平田町	無	227,000 円／坪	195.55　㎡	59.15　坪	¥13,427,050	35.86 m	394,460	¥10,000
4	平田町	無	183,000 円／坪	194.14　㎡	58.72　坪	¥10,745,760	35.84 m	394,240	¥10,000
5	平田町	有	190,000 円／坪	187.83　㎡	56.81　坪	¥10,793,900	18.81 m	206,910	¥10,000
6	平田町	有	209,000 円／坪	183.42　㎡	55.48　坪	¥11,595,320	14.96 m	164,560	¥10,000

※埋蔵文化財エリア（一ツヤ遺跡）に該当します。地盤改良工事等が必要な場合、本掘調査が必要です。
その場合、約1か月半～2か月半ほど調査期間が必要です。法人での購入の場合は調査費用を実費負担する必要があります。

※ゴミ置場使用入会費とは、本物件の指定するゴミ置場は自治会の管轄外で地域住民の有志で作ったゴミ置場です。
自治会からもこのゴミ置場を使用することが開発協議の中で決まっており、入会費を払って使用をお願いします。

※ブロックフェンス代金とは、株式会社イズミが敷地の境界中心で先行して設置したブロックフェンスの費用のことで隣接地と折半して負担して頂きます。上記記載の金額はすでに折半した実費負担金額を記載しております。
（11,000円／m）

IZUMI

平田ステージⅡ　ゴミ置場利用ルールについて

場所

現地写真

当時、このゴミ置場は周辺住民の有志で設置したものです。ですから、そのグループに参加することが必要となりますので、入会を宜しくお願い致します。

入会費　10,000 円（初回のみ）

【ルール】
1 週間の当番制です。現在、約 20 件で当番を回しています。
朝 7：00 に鍵を開ける。午後 19：00 頃に施錠する。
もし、不法ゴミがあった場合は、その当番の方が次回の方に迷惑がかからないように、自己責任で処理を行って下さい。

ゴミ出しのルールは彦根市の規定のものになります。彦根市のゴミ出しルールをご参照下さい。

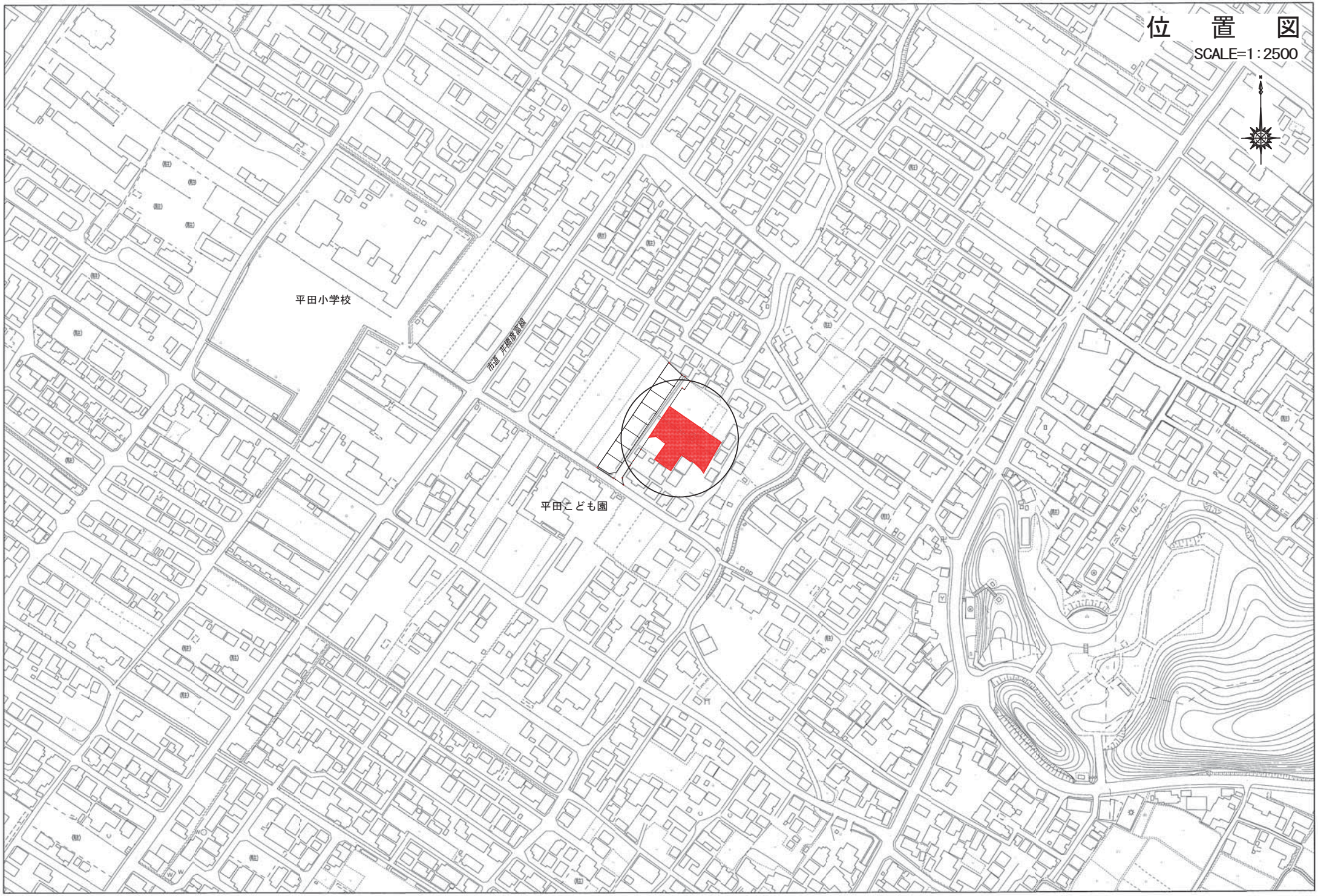
入会の際は、近隣の　メカニックハウス五味（彦根市平田町 291-10）
中古カワサキバイクを販売をされている店舗のオーナーまで 10,000 円をお持ち下さい。

連絡先は（0749-27-0877）になります。

その際に詳細のルールの説明が御座いますので、宜しくお願い致します。

位　置　図

SCALE=1：2500



1:2,500