売買仲介部 売却物件募集中! 是非ご相談下さい

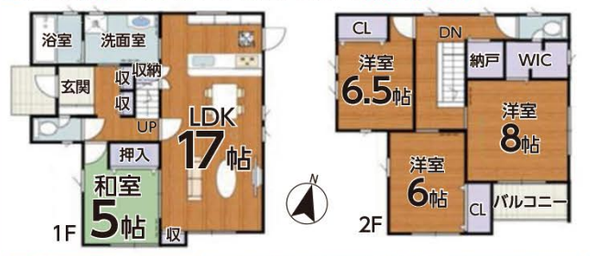
詳しくはコチラ↓

新築おすすめ物件

彦根市古沢町

3台 価格3,230(税込)万円
資金計画例 3,230万円借入の場合 月々85,281円

■オール電化住宅、ZEH仕様! 子育てエコホーム対応物件!!
■ワンランク上の建売住宅♪設備充実! 駐車3台可能
■南向き☀専用庭有、城北小学校まで徒歩約13分



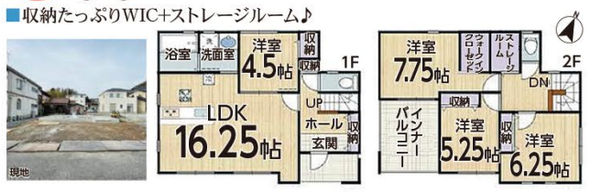
■物件詳細 第R06確認建滋建住00908号
●彦根市古沢町●JR彦根駅徒歩13分●土地面積165.16㎡(49.96坪)●延床面積113.03㎡(34.19坪)●木造2階建●接道状況/一方公道西6.0m接12.36m●用途地域/準工業地域●オール電化●水道/公営水道●汚水/公共下水●築年月2024年10月●専任

彦根市古沢町 第4期 全2棟

■【3月完成予定】家計に優しいオール電化住宅! ■南向き日当たり良好!
■彦根駅まで徒歩約10分
■物件詳細 ●彦根市古沢町●JR彦根駅徒歩10分●木造2階建●用途地域/第一種住居地域●オール電化●水道/公営水道●汚水/公共下水●完成予定時期2025年3月中旬頃●仲介

1号棟 2台 価格2,580(税込)万円 資金計画例 2,580万円借入の場合 月々68,119円

■収納たっぷりWIC+ストレージルーム♪



●土地面積153.93㎡(46.56坪)●延床面積110.13㎡(33.31坪)●接道状況/一方公道南4.2m 第R06SHC123613号

2号棟 2台 価格2,630(税込)万円 資金計画例 2,630万円借入の場合 月々69,439円

■WIC付! 和室ゆったり6帖

●土地面積175.09㎡(52.96坪)●延床面積110.13㎡(33.31坪)●接道状況/一方公道南4.2m 第R06SHC120453号

彦根市原町 第4期 全2棟

1号棟 2台 価格2,280(税込)万円 資金計画例 2,280万円借入の場合 月々60,198円

■【2月完成予定】家計に優しいオール電化住宅♪
■大容量ストレージルームとWICで収納たっぷり!!
■全室フローリング! インナーバルコニー!

パースはイメージです。

■物件詳細
●彦根市原町●JR彦根駅徒歩21分●土地面積191.03㎡(57.78坪)●延床面積108.47㎡(32.81坪)●木造2階建●接道状況/一方公道北西4.0m●用途地域/第一種中高層住居専用地域●オール電化●水道/公営水道●汚水/公共下水●完成予定時期2025年2月初旬頃●仲介 第R06SHC117870号

彦根市東沼波町 第5期 全4棟

3号棟 2台 価格2,780(税込)万円 資金計画例 2,780万円借入の場合 月々73,400円

■【2月完成予定】全4棟! 家計に優しいオール電化住宅!
■南東向き日当たり良好! 各居室収納+小屋裏収納で収納たっぷり♪
■旭森小学校まで徒歩約12分

パースはイメージです。

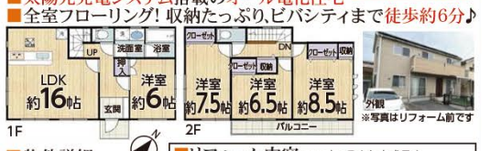
■物件詳細
●彦根市東沼波町●JR南彦根駅徒歩20分●土地面積164.39㎡(49.72坪)●延床面積105.3㎡(31.85坪)●木造2階建●接道状況/一方公道南東6.0m●用途地域/第一種住居地域●オール電化●水道/公営水道●汚水/公共下水●完成予定時期2025年2月頃●仲介

IZUMI特選物件(中古物件)

彦根市 竹ヶ鼻町

3台 価格2,348(税込)万円
資金計画例 2,348万円借入の場合 月々61,993円

■南向き彦根駅まで徒歩約9分! リフォーム物件
■太陽光発電システム搭載のオール電化住宅
■全室フローリング! 収納たっぷり、ビバシティまで徒歩約6分♪



※写真はリフォーム前です

■物件詳細
●彦根市竹ヶ鼻町●JR南彦根駅徒歩9分●土地面積155.02㎡(46.89坪)●延床面積103.68㎡(31.36坪)●木造2階建●築年月2011年2月●専任●空家

■リフォーム内容 2025年1月中旬完成予定
・外壁塗装
(設備工事)新調・トイレ・HI・洗面台・インターホン
(内装工事)壁・天井クロス貼替・全居室、廊下、洗面、トイレ、ホール、フロアタイル上貼り・LDK・1階6帖洋室
・防蟻工事・ハウスクリーニング・鍵交換

彦根市 西今町

3台 価格2,480万円
資金計画例 2,480万円借入の場合 月々65,479円

■【ダイワ施工】軽量鉄骨造の家! 南向き日当たり良好!
■駐車3台可能、ベルロード近くの便利な立地!
彦根中央病院まで徒歩約13分
■城南小学校まで徒歩約12分、バロー南彦根店まで徒歩約7分

■物件詳細
●彦根市西今町●JR南彦根駅徒歩21分●土地面積178.4㎡(53.96坪)●延床面積131.15㎡(39.67坪)●軽量鉄骨造2階建●築年月1997年2月●専任●空家

彦根市 高宮町

2台 価格3,490万円
資金計画例 3,490万円借入の場合 月々92,146円

■【ギャラリー空施工】ビバシティ近くのお買い物に便利な立地!
●南彦根駅まで徒歩約10分!! 家計に優しいオール電化住宅♪
●WCL2ヶ所、パントリー、SCL、ランドリールームのあるお家

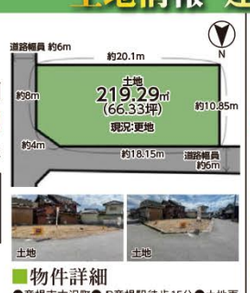
■物件詳細
●彦根市高宮町●JR南彦根駅徒歩10分●土地面積165.29㎡(50坪)●延床面積129.59㎡(39.2坪)●木造2階建●築年月2019年1月●専属●居住中

土地情報 建築条件なし

彦根市 古沢町

価格1,200万円
坪単価約18.1万円/坪
売土地 土地約66.33坪
城北小学校 980m
西中学校 2364m
建築条件なし

■約66坪の広々とした敷地
■日当たり良好な角地!
閑静な住宅街
■彦根駅まで徒歩約15分!
ドン・キホーテ彦根店まで車約3分!



■物件詳細
●彦根市古沢町●JR彦根駅徒歩15分●土地面積219.29㎡(66.33坪)●用途地域/準工業地域●地目/宅地●ガス/都市ガス●水道/公営水道●汚水/公共下水●建ぺい率60%●容積率200%●建築条件なし●専任

彦根市 本町1丁目

彦根城付近の土地です!

価格1,650万円
坪単価約24.1万円/坪
売土地 土地約68.37坪
城東小学校 750m
東中学校 1720m
建築条件なし

■キャッスルロードまで約100m
■売主につき手数料不要!
■彦根城下町エリア♪
■建築条件なし!! お好きなハウスメーカーで建築できます

■物件詳細
●彦根市本町1丁目●JR彦根駅徒歩17分●土地面積226.03㎡(68.37坪)●用途地域/近隣商業地域●地目/宅地●水道/公営水道●汚水/公共下水●建ぺい率80%●容積率200%●建築条件なし●売主

おすすめ 中古マンション♪

アルファステイツ彦根駅

彦根市 駅東町 価格4,180万円
資金計画例 4,180万円借入の場合 月々110,364円

■彦根駅徒歩約4分の駅近マンション
■8階日当たり良好な南東角部屋♪眺望風通し良好!
■ドラッグコスモスまで徒歩約3分!
角部屋 未入居!!

■物件詳細
●彦根市駅東町●JR彦根駅徒歩4分●専有面積71.79㎡(21.71坪)●バルコニー/10.8㎡●総戸数72戸●管理形態/常駐全部委託●鉄筋コンクリート造13階建の8階●築年月2022年11月●専任※管理費13,300円/月※修繕積立金5,000円/月●未入居

Mプラザ彦根駅前

彦根市 安清東町 価格1,280万円
資金計画例 1,280万円借入の場合 月々33,795円

■車椅子や介護が必要な方も過ごしやすい設計のお部屋です
■ローソンまで徒歩約3分、ドラッグストアまで徒歩約3分
■彦根駅まで徒歩約5分の駅近マンション!
14階のお部屋で眺望風通し良好♪

■物件詳細
●彦根市安清東町●JR彦根駅徒歩5分●専有面積62.32㎡(18.85坪)●バルコニー/10.8㎡●総戸数201戸●管理形態/日勤全部委託●鉄骨鉄筋コンクリート造15階建の14階●築年月1996年8月●専属※管理費8,780円/月※修繕積立金8,960円/月●空室

日光ハイツ彦根壱番館

彦根市 岡町 価格1,000万円
資金計画例 1,000万円借入の場合 月々26,402円

■日光ハイツ彦根壱番館最上階のお部屋♪
JR南彦根駅まで徒歩約16分
■ペットと暮らせるマンション(管理規約有)
■クスリのアオキ岡町店まで徒歩約2分

■物件詳細
●彦根市岡町●JR南彦根駅徒歩16分●専有面積60.48㎡(18.29坪)●バルコニー/12.1㎡●総戸数139戸●管理形態/日勤全部委託●鉄筋コンクリート造11階建の11階●築年月1992年3月●専属※管理費5,860円/月※修繕積立金11,750円/月●空室

エネッツ米原

米原市 下多良3丁目 価格1,090万円
資金計画例 1,090万円借入の場合 月々28,779円

■キリン堂まで徒歩約1分! フレンドマートまで車約3分
■米原駅まで徒歩約10分の駅近マンション!!
■99㎡超の大型マンションです♪
小中学校、こども園が近く登下校も安心

■物件詳細
●米原市下多良3丁目●JR米原駅徒歩10分●専有面積99.15㎡(29.99坪)●バルコニー/16.32㎡●総戸数23戸●管理形態/自主管理●鉄筋コンクリート造6階建の1階●築年月1992年1月●専属※管理費20,100円/月※修繕積立金9,000円/月●居住中

その他取扱い物件多数あります!

くわしくはQRコードから

新築 中古 土地 マンション

●取引形態/仲介●規定の仲介手数料が必要です●別途諸費用が必要となります●本誌の物件は令和7年1月6日現在のものです●掲載の間取りは概略図で、おおよその広さ・縮尺・方位で若干の誤差があります。現状と異なる場合は現況が優先します。現地案内の際お確かめ下さい。
●広告制作時、各掲載物件の販売活動中につき、広告時成約済の場合はご了承下さい■銀行金利0.6%(銀行優遇金利)・ボーナス払い無し・35年返済を参考にしています■上記返済例は概算であり、金利・融資条件等は変更になる場合があります。詳しくは係員にお問い合わせください。

賃貸仲介部 賃貸管理部

地元に根強く密着! 【2025年1月現在】受託管理戸数:2,800戸超え

お客様にピッタリのご提案をさせていただきます!
アパート マンション 借家 テナントなど彦根市内に絶対の自信があります!!
年間平均入居率94%以上を維持! 安心してお任せください。

～新築物件・イチオシ 物件多数あり!!～

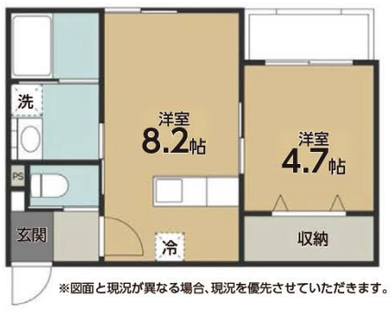
その他、多数取り扱い物件あります! 弊社管理物件はもちろん、大手ハウスメーカーから一般物件まで、賃貸のことならなんでもご相談ください。

©U/F・S・A・A

新築物件

最寄駅まで徒歩9分 彦根市小泉町
ラ・ベリーテ南彦根
インターネット無料
安心安全のオール電化

1LDK



※図面と現況が異なる場合、現況を優先させていただきます。

賃料 55,000円～
その他月額費用
共益費:4,000円 駐車場:4,400円
町費:無し 24時間サポート:880円 口座引落手数料:300円

設備	契約時費用
●宅配ボックス ●敷地内ゴミ置き場	●敷金:無し ●礼金:賃料1カ月分
●バルコニー ●オートロック ●収納	●火災保険料(2年):19,000円
●全居室洋室 ●カウンターキッチン	●仲介手数料:賃料1.1カ月分
●電気コンロ ●給湯器 ●洗面所	●賃貸保証料:総賃料の25%(最低保証料20,000円)
●電気温水器 ●独立洗面台	
●キッチン未使用 ●インターネット無料	●ハウスクリーニング費:33,000円

最寄駅まで徒歩7分 彦根市南川瀬町
アレグリーア カンサイ
セキスイハイム施工
ペットOK!

Aタイプ 2LDK Bタイプ 2LDK Cタイプ 1LDK

※図面と現況が異なる場合、現況を優先させていただきます。

賃料 Aタイプ 73,000円～ Bタイプ 69,000円～ Cタイプ 65,000円～
その他月額費用
共益費:5,000円 駐車場:3,300円
町費:無し 24時間サポート:880円 口座引落手数料:300円
※ペット飼育の場合 敷金2ヵ月 ペット料1匹3,000円(2匹まで)

設備	契約時費用
●宅配ボックス ●バイク置場	●敷金:賃料1カ月分 ●礼金:賃料1カ月分
●駐輪場 ●敷地内ゴミ置き場	●火災保険料(2年):Aタイプ 23,000円 B・Cタイプ21,500円
●南西向き ●テラス ●収納	
●オートロック ●ダブルロックキー	●仲介手数料:賃料1.1カ月分
●防犯カメラ ●全居室洋室	●賃貸保証料:総賃料の25%(最低保証料20,000円)
●システムキッチン ●カウンターキッチン	
●IHクッキングヒーター ●インターネット無料	●ハウスクリーニング費:A・Bタイプ44,000円 Cタイプ 38,500円

イチオシ物件

最寄駅まで徒歩19分 彦根市岡町
花の木
設備充実!
人気の積水シャーメゾン

1LDK

※図面と現況が異なる場合、現況を優先させていただきます。

賃料 70,000円～
その他月額費用
共益費:5,000円 駐車場:4,400円 町費:無し
24時間サポート:880円 口座引落手数料:300円

設備	契約時費用
●宅配ボックス ●駐輪場	●敷金:無し ●礼金:無し
●敷地内ゴミ置き場 ●バルコニー	●火災保険料(2年):21,500円
●ベランダ ●オートロック	●仲介手数料:賃料1.1カ月分
●全居室洋室 ●カウンターキッチン	●賃貸保証料:総賃料の25%(最低保証料20,000円)
●給湯器 ●洗面所 ●洗面台	
●キッチン未使用 ●インターネット無料	●ハウスクリーニング費:38,500円

最寄駅まで徒歩14分 彦根市高宮町
Spring;Sunshine
ビバシティまで徒歩8分
設備充実の人気物件!

1LDK

※図面と現況が異なる場合、現況を優先させていただきます。(角部屋のみ横窓有り。)

賃料 60,000円～
その他月額費用
共益費:4,500円 駐車場:4,400円 町費:無し
24時間サポート:880円 口座引落手数料:300円

設備	契約時費用
●宅配ボックス ●駐輪場 ●南向き	●敷金:無し ●礼金:賃料1カ月分
●敷地内ゴミ置き場 ●バルコニー	●火災保険料(2年):21,500円
●ベランダ ●オートロック ●全居室洋室	●仲介手数料:賃料1.1カ月分
●カウンターキッチン ●システムキッチン	●賃貸保証料:総賃料の25%(最低保証料20,000円)
●バリアフリー ●インターネット無料	
●24時間緊急通報システム	●ハウスクリーニング費:38,500円

本店 ☎0749-23-9088 彦根市駅東町11番5 彦根駅東口よりすぐ!
ベルロード店 ☎0120-017-021 彦根市長曽根南町442 ベルロードパリヤの目の前!

▼物件検索はこちらから

広告有効期限/2025年2月28日(ただし、本広告掲載情報は2025年1月7日現在の情報ですので、変更が生じる場合がございます)※本広告編集期間内に物件の入居者が決まってしまった場合は、あしからずご了承下さい。※取引形態で特に指定のない場合は、全て仲介です。※図面は略図のため、現物とは多少の相違が生じる場合がございます。※間取り図と現状が異なる場合は、現状を優先とします。※日時等の都合により、すぐにご案内出来ない場合がございますので、まずは当社担当者までお問合せ下さい。