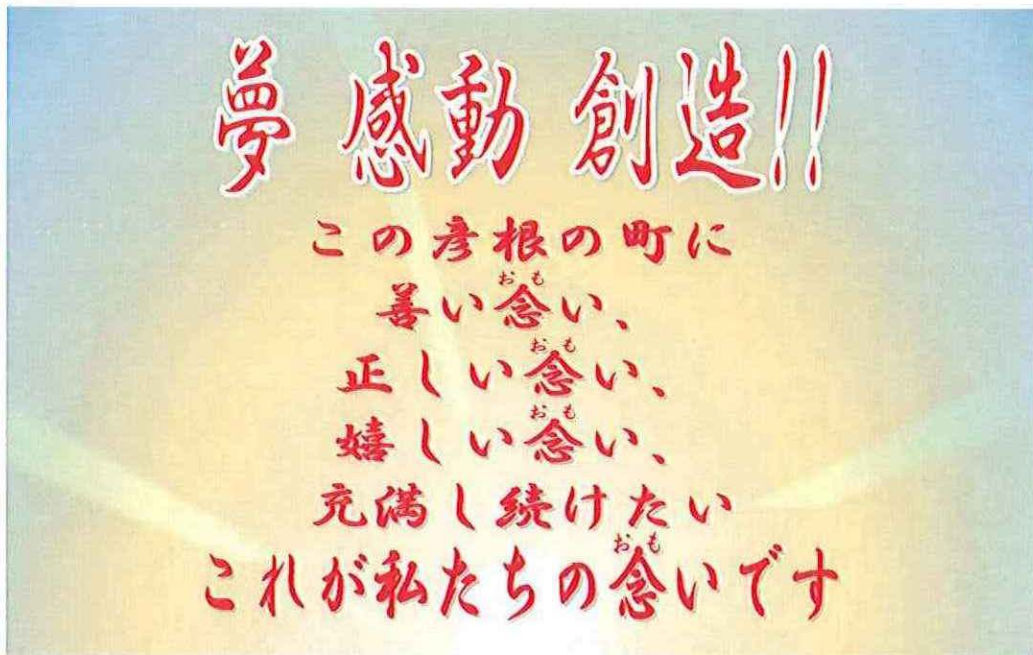


# 佐和山ステージIII



〒522-0033 滋賀県彦根市芹川町573-3

センチュリー21加盟店 **株式会社イズミ**

滋賀県宅建物取引業協会会員  
(社)全国宅建物取引業協会会員  
滋賀県知事(5)第2182号

☎0749-

**23-9088(代)**

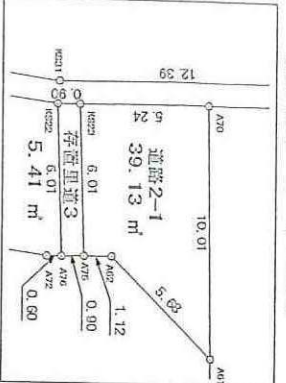
FAX 0749-23-9077

# 佐和山ステージⅢ 物件概要

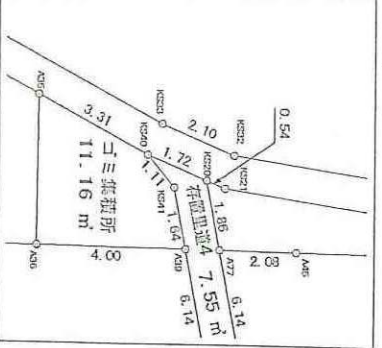
所在地	彦根市芹川町字猿尾一帯
交通	J R琵琶湖線 彦根駅 徒歩20分
開発許可番号	彦根市指令建指第283号 (平成19年1月9日) 彦根市指令建指第283-1号 (平成19年6月5日)
開発総面積	6,096.52㎡
総区画数	22区画
今回区画数	1区画
販売価格	1,383万円 (1号地)
販売面積	182.95㎡ (55.34坪)
土地権利	所有権
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	準工業地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
現地況	更地
地勢	平坦
引き渡し	即時
電気	関西電力
ガス	大阪ガス
上水道	彦根市営水道 (20mm)
汚水・雑排水	公共下水道
雨水	側溝
接道状況	況：幅員6m公道に10m以上接面
私道負担	担：なし
取引態様	様：売主 (株式会社イズミ)
幼稚園	園：佐和山幼稚園まで約460m
保育園	園：東保育園まで約1040m
小学校	校：佐和山小学校まで約640m
中学校	校：東中学校まで約400m

# 佐和山ステージⅢ

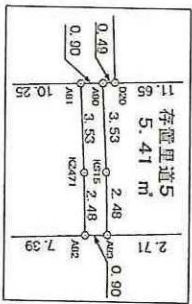
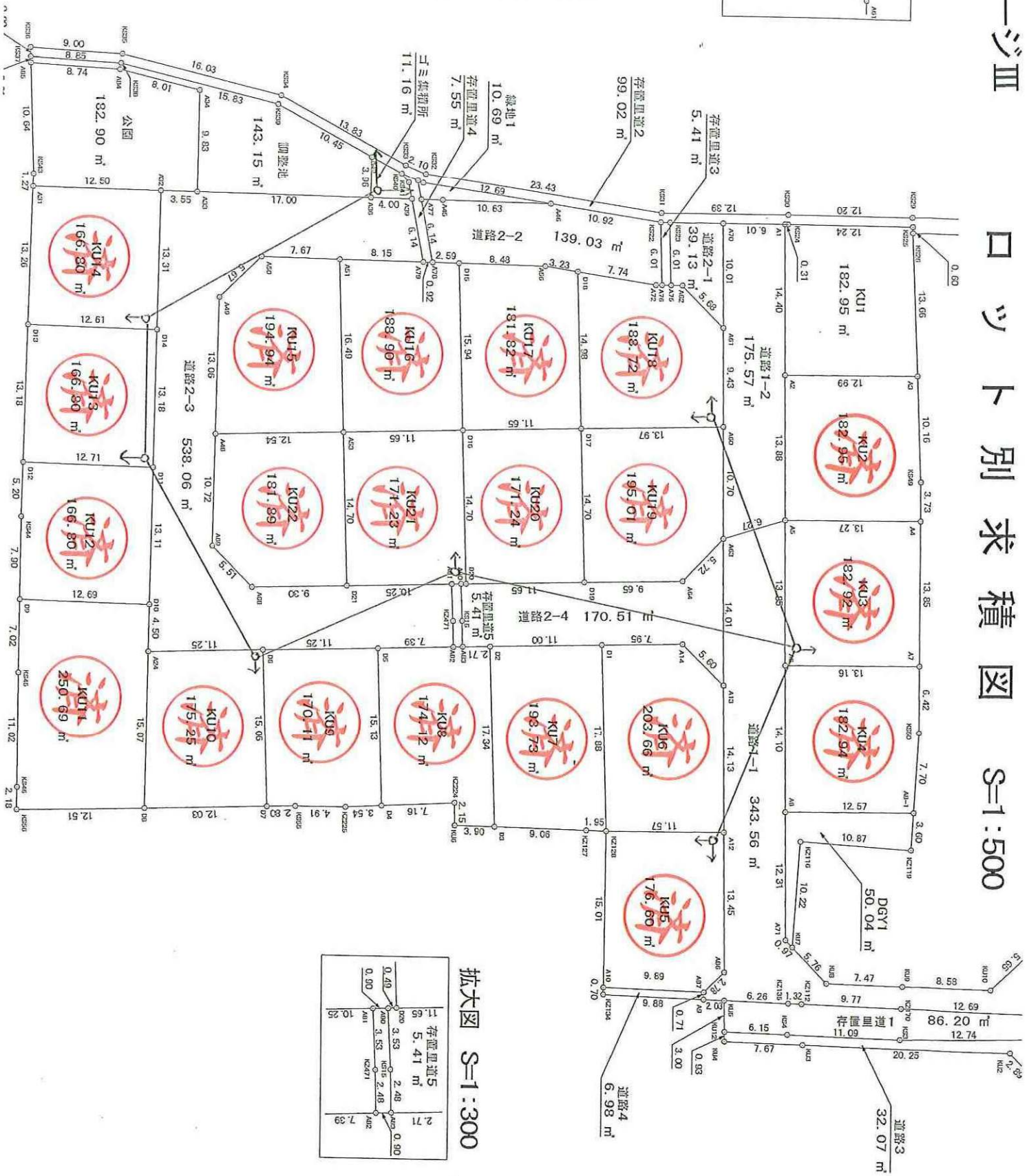
## ロット別求積図 S=1:500



拡大図 S=1:300



拡大図 S=1:200



拡大図 S=1:300

