

滋賀県彦根市
**平田
ステージIII**
Hirata Stage 3

Hikone city is like this!

大注目!

歴史ある街に**9区画**のNEWタウン登場!

彦根市平田町で

まいにちワクワク暮らそう!

休日プラン

- 平田ステージIII ●
- 休日は家族で彦根市を楽しもう! ●
- ☑ 城下町の街並み散策!
- ☑ 琵琶湖でアウトドア満喫!
- ☑ お祭りや花火など満喫!
etc.

Lake Biwa!



01

滋賀県彦根市って
こんな街!

彦根市は美しい景観が楽しめる琵琶湖や国宝彦根城などを有している市です。京都や大阪など大都市にもアクセス良好で、買い物にも便利な商業施設もあり、利便性に優れています。子育て支援としてさまざまな取り組みも行われており、子育て世代が家を建てるには**おすすめの街**です。



Hirata Stage 3 Information

New Town
滋賀県彦根市
平田ステージIII
Hirata Stage 3

Hirata Stage III
全**9**区画
- 建築条件なし -

■販売区画面積：155.75㎡(47.11坪)~165.75㎡(50.13坪)

便利な土地は暮らしが豊かになる
2つの駅の真ん中だから色々な場所に行きやすい!



Google Map



※分譲地イメージ

Land Plan

区画図



お好きなハウスメーカーで建てられます
仲介手数料不要 建築条件なし 全9区画

【平田ステージIII】販売価格表

地積	坪	販売価格	地積	坪	販売価格		
1号地	155.75㎡	47.11坪	13,144,911円	6号地	165.47㎡	50.05坪	13,639,899円
2号地	162.56㎡	49.17坪	13,227,914円	7号地	165.59㎡	50.09坪	13,599,700円
3号地	165.05㎡	49.92坪	13,430,532円	8号地	165.75㎡	50.13坪	13,612,841円
4号地	165.31㎡	50坪	13,451,688円	9号地			契約済
5号地	165.35㎡	50.01坪	13,705,035円				

※その他費用/境界ブロックフェンス負担金 1mあたり29,000円(税込)

Location

周辺環境

Access

交通アクセス

彦根市立平田こども園 徒歩8分(約550m)

彦根市立平田小学校 徒歩9分(約700m)

彦根市立中央中学校 徒歩21分(約1,500m)

ローソン彦根後三条店 徒歩2分(約170m)

フレンドマート大坂店 徒歩12分(約850m)

滋賀銀行大坂支店 徒歩12分(約900m)

スギ薬局彦根中央店 徒歩2分(約110m)

関西みらい銀行彦根南支店 徒歩12分(約850m)

彦根警察署本町交番 徒歩22分(約1,500m)

彦根中央病院 徒歩6分(約1,500m)

かみやキッズクリニック 徒歩6分(約2,200m)

平田郵便局 徒歩2分(約140m)

彦根翔西館高等学校 徒歩21分(約1,500m)

JA東びわこ彦根中央支店 徒歩12分(約850m)

滋賀大学 徒歩38分(約2,700m)



02

子育て支援も
充実でうれしい!

彦根市は妊娠・出産・子育ての助けになる各種公的子育て支援策が充実!例えば「**出産・子育て応援給付金**」や15歳までの「**児童手当**」「**医療費助成**」。さらに「**地域子育てセンター**」など、子育てに心強い施設も充実!



子育ても安心だね!

先妻ママのロコモ
ピロシタ彦根で開催されているまんまるひろばがおすすめです!我が子が5か月の時にデビューしました。自由に参加できて無料だし保育士さんも親切です!

公園や児童館が近くにあると子どもをのびのびと遊ばせることができ、友達との輪が広がります。

03

平田町なら
こんな暮らしができます!

昔ながらの自然を身近に感じる事ができ、なおかつ大阪・京都へのアクセスも良いため、都会で働いているが、静かな街で暮らしたい方におすすめです。



私にちょうどいい!

(物件概要)●物件名称・平田ステージIII●所在地・滋賀県彦根市平田町字二ノ坪65番1他●交通・JR琵琶湖線「彦根」駅まで車7分(徒歩30分)・JR琵琶湖線「南彦根」駅まで車7分(徒歩36分)・近江鉄道本線「彦根口」駅まで車5分(徒歩21分)●総区画数・9区画●販売区画数・8区画●開発総面積・2082.64㎡●開発許可番号・第000965号(令和5年5月24日)●販売区画面積・155.75㎡(47.11坪)~165.75㎡(50.13坪)●販売価格・13,144,911円~13,705,035円●私道負担・無し●地目・宅地●地勢・平坦●用途地域・近隣商業地域●都市計画・市街化区域●建築率・60%・80%●容積率・200%●道路幅員・6.0m●設備・電気・関西電力、ガス・都市ガス、給水・彦根市営水道(20mm)、排水・公共下水道●造成工事・令和5年10月19日(完了検査終了時期)●建築条件なし●売主・株式会社イズミ

※その他条件:所有権移転等の手続きについては、売主指定の司法書士を利用して頂きます。外構工事については建物の建築と同時に頂きます。自治会に必ず加入して頂きます。※徒歩分数は80m=1分・自動車分数は40km=1時間として算出(端数切り上げ)した概測時間です。