

大堀ステーション I I

夢 感動 創造!!

この彦根の町に
善い^{おも}念い、
正しい^{おも}念い、
嬉しい^{おも}念い、
充滿し続けたい
これが私たちの^{おも}念いです

CENTURY 21

〒522-0007 滋賀県彦根市駅東町 11-5

センチュリー21加盟店 **株式会社イズミ**

滋賀県宅地建物取引業協会会員
(社)全国宅地建物取引業協会会員
滋賀県知事(8)第2182号

開発分譲部

《担当:泉・川村》

☎0749-27-3321

お気軽にお問い合わせ下さい

大堀ステージ I 物件概要

所在地：彦根市大堀町字石塚 440-1 他 11 筆
交通：JR 東海道本線 南彦根駅 徒歩約 31 分、車約 8 分
近江鉄道本線 高宮駅 徒歩約 19 分
総面積：4368.47 m²
区画数：18 区画
販売区画面積：165.30 m² (50.00 坪) ~ 232.89 m² (70.44 坪)
販売価格：9,650,591 円~12,960,897 円
販売条件：建築条件なし
土地権利・地目：所有権・宅地
都市計画：市街化区域
用途地域：第 1 種住居地域
建ぺい率・容積率：60%・200%
現況・地勢：宅地 ・ 平坦
販売開始時期：令和 4 年 4 月 18 日
工事完了予定時期：令和 4 年 10 月中旬ごろ
都市ガス：無し
電気：関西電力
上水道：公共上水道
汚水・雑排水：公共下水道
雨水：側溝
接道状況・私道負担：区画道路 幅員 6.0m ・ なし
開発許可番号：彦根市指令都第 000912 号 (令和 4 年 3 月 18 日)
取引態様：売主(株式会社イズミ)
その他費用：
その他条件：境界ブロックフェンス負担金 25,000 円/m (税込)
：建物の建築と同時に外構工事もして頂きます
所有権移転等の手続は売主指定の司法書士になります。
：自治会への加入
自治会関係費用：自治会費 1,200 円/月、町資産維持管理費 2 万円

大堀ステージ I 周辺施設

○交通機関

J R 東海道本線 南彦根駅 徒歩約 31 分、車約 8 分

○教育施設

| | |
|-----------|-------------------|
| 彦根市立旭森幼稚園 | 約 607m(徒歩約 8 分) |
| 旭森保育園 | 約 633m(徒歩約 8 分) |
| 旭森小学校 | 約 555m(徒歩約 7 分) |
| 彦根市立東中学校 | 約 1843m(徒歩約 24 分) |
| 翔西館高等学校 | 約 1378m(徒歩約 18 分) |
| 滋賀大学 | 約 4081m(徒歩約 52 分) |

○郵便局・金融機関・警察・医療施設

| | |
|--------------|-------------------|
| JA 東びわこ彦根東支店 | 約 1028m(徒歩約 13 分) |
| 彦根岡町郵便局 | 約 1451m(徒歩約 19 分) |
| 彦根警察署 高宮交番 | 約 1315m(徒歩約 17 分) |
| 彦根中央病院 | 約 2517m(徒歩約 32 分) |
| ふじせき医院 | 約 1637m(徒歩約 21 分) |
| かみやキッズクリニック | 約 1877m(徒歩約 24 分) |

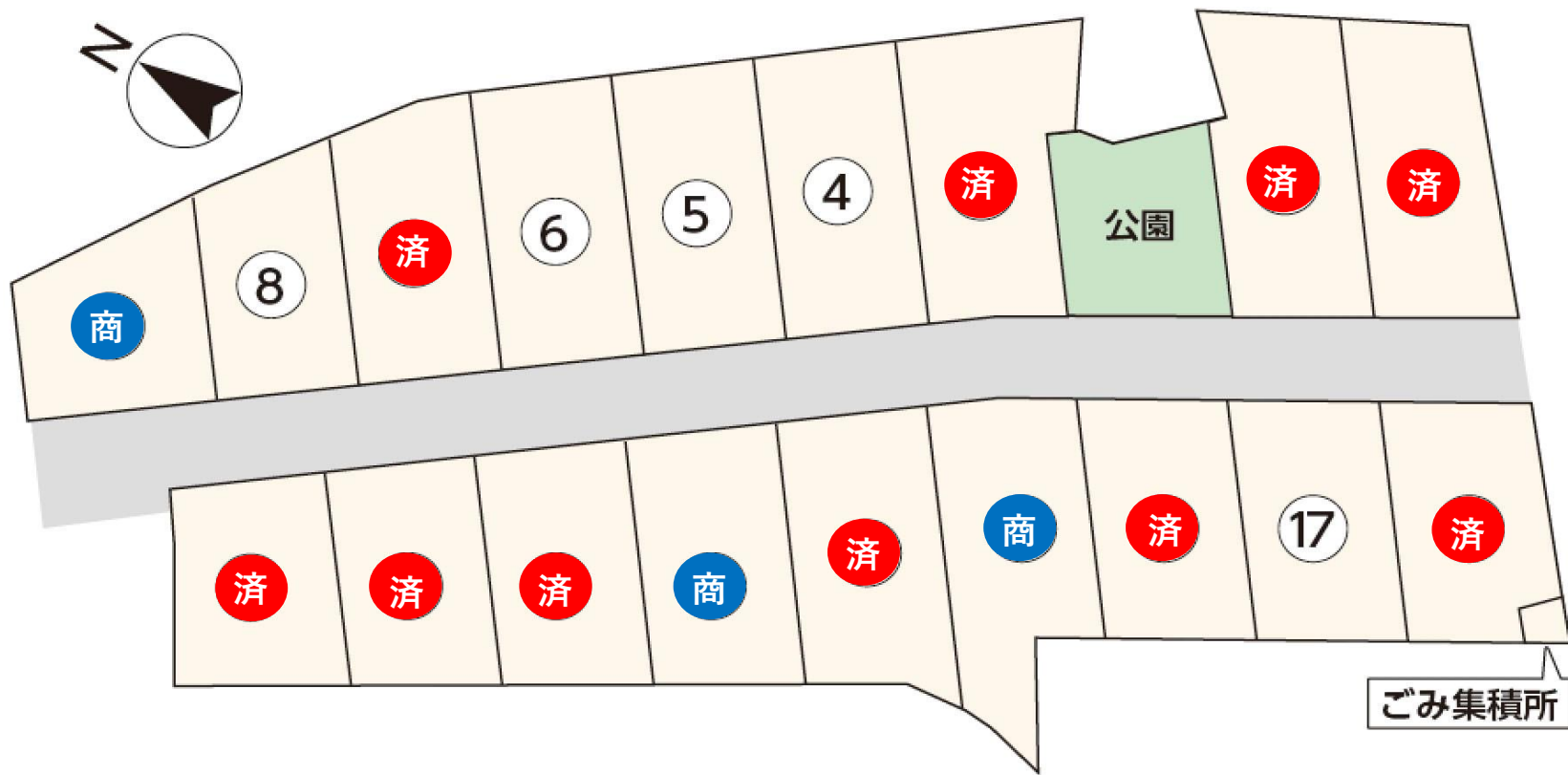
○商業施設 (スーパー、コンビニ、ドラッグストア)

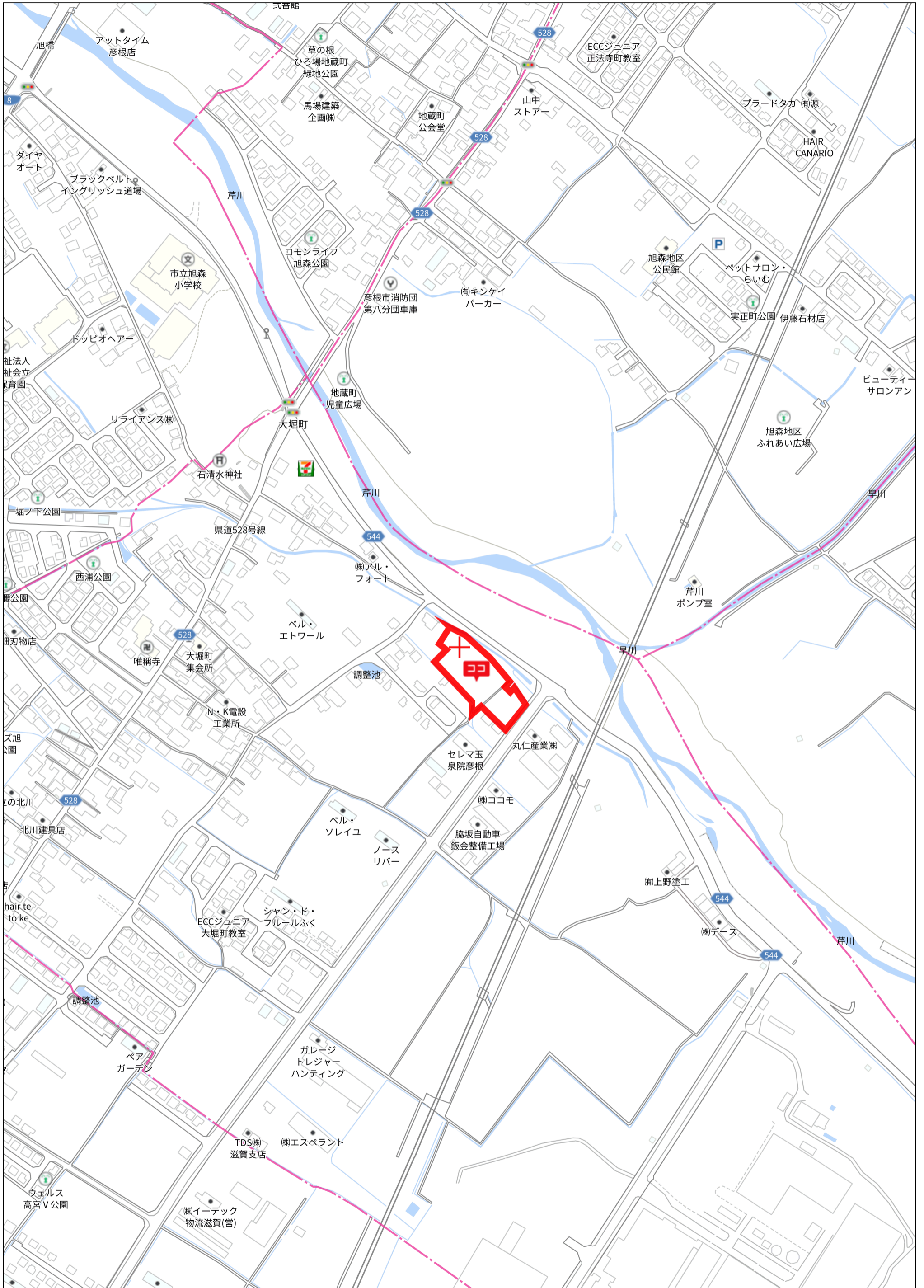
| | |
|---------------|-------------------|
| フレンドマート彦根地蔵店 | 約 892m(徒歩約 12 分) |
| フタバヤ彦根店 | 約 1207m(徒歩約 16 分) |
| セブンイレブン彦根大堀町店 | 約 344m(徒歩約 5 分) |
| ドラッグユタカ彦根地蔵店 | 約 896m(徒歩約 12 分) |

大堀ステージ I 価格一覧表

| 号地 | | 面積 | 坪 | 間口方角 | 特徴 | 販売価格 | 境界ブロック フェンス負担金 |
|----|-----|----------------------|--------|------|--------|------------|-------------------|
| 1 | 契約済 | | | | | | |
| 2 | 契約済 | | | | | | |
| 3 | 契約済 | | | | | | |
| 4 | | 208.51m ² | 63.07坪 | 南西 | | 12,804,078 | 518,250 |
| 5 | | 207.38m ² | 62.73坪 | 南西 | | 12,734,688 | 515,250 |
| 6 | | 206.15m ² | 62.36坪 | 南西 | | 12,659,157 | 512,250 |
| 7 | 契約済 | | | | | | |
| 8 | | 167.61m ² | 50.70坪 | 南西 | | 10,900,936 | 378,750 |
| 9 | 商談中 | 165.30m ² | 50.00坪 | 南西 | | 10,750,699 | なし |
| 10 | 契約済 | | | | | | |
| 11 | 契約済 | | | | | | |
| 12 | 契約済 | | | | | | |
| 13 | 商談中 | 196.52m ² | 59.45坪 | 北東 | 電柱 | 11,146,369 | 477,750 |
| 14 | 契約済 | | | | | | |
| 15 | 商談中 | 223.79m ² | 67.69坪 | 北東 | 変形地、電柱 | 12,217,301 | 440,000 |
| 16 | | 186.98m ² | 56.56坪 | 北東 | 地役権 | 10,661,834 | 445,500 |
| 17 | | 187.16m ² | 56.62坪 | 北東 | 地役権 | 10,587,174 | 445,750 |
| 18 | 契約済 | | | | | | |

★建物の建築と同時に外構工事をして頂きます。





140m