

東沼波ステージⅠ

夢 感動 創造!!

この彦根の町に
善い^{おも}念い、
正しい^{おも}念い、
嬉し^{おも}い念い、
充滿し続けたい
これが私たちの^{おも}念いです

CENTURY 21

〒522-0007 滋賀県彦根市駅東町 11-5

センチュリー21加盟店 **株式会社イズミ**

滋賀県宅地建物取引業協会会員
(社)全国宅地建物取引業協会会員
滋賀県知事(8)第2182号

開発分譲部

《担当:泉・川村》

☎0749-27-3321

お気軽にお問い合わせ下さい

東沼波ステージⅠ 物件概要

所在地	: 滋賀県彦根市東沼波町字木立 199 番 4 他 4 筆
交通	: J R琵琶湖線 彦根駅 車 8 分 : 近江鉄道 彦根口駅 徒歩 8 分
総面積	: 998.03 m ²
区画数	: 5 区画(総区画)
販売区画面積	: 199.59 m ² (60.37 坪) ~ 199.62 m ² (60.38 坪)
販売価格	: 金 12,680,226 円 ~ 金 13,586,637 円
平均販売価格帯	: 金 13,404,538 円
販売条件	: 建築条件無し
土地権利・地目	: 所有権 ・ 宅地
都市計画	: 市街化区域
用途地域	: 第 1 種住居地域
建ぺい率・容積率	: 60%・200%
現況・地勢	: 宅地 ・ 平坦
工事完了時期	: 令和 5 年 4 月 (上下水道管・ガスパイプ工)
ガス	: 大阪ガス
電気	: 関西電力
飲用水	: 公営水道
汚水・雑排水	: 公共下水道
雨水	: 側溝
接道状況・私道負担	: 前面道路 幅員 6.1m
取引態様	: 売主(株式会社イズミ)
その他の条件	: 所有権移転等の手続きについては、売主指定の司法書士を利用して頂きます。 : 外構工事については建物の建築と同時にして頂きます。 : 境界ブロックフェンスは弊社指定位置に買主様の負担にて建物の建築と同時に施工して頂きます。 : 自治会に必ず加入して頂きます。(東沼波町自治会) ※自治会の詳細については、自治会長様等へ購入者様よりご確認をお願い致します。

東沼波ステージ I 周辺環境

○交通機関

J R琵琶湖線 彦根駅 約 2600m

近江鉄道 彦根口駅 約 650m

○教育施設

旭森保育園 約 650m

旭森幼稚園 約 650m

旭森小学校 約 550m

東中学校 約 1600m

近江高等学校 約 4100m

彦根東高等学校 約 2800m

翔西館高等学校 約 450m

滋賀大学 約 4000m

滋賀県立大学 約 5200m

○郵便局・金融機関・警察・医療施設

彦根岡町郵便局 約 800m

彦根市役所 約 2900m

彦根警察署高宮交番 約 1700m

彦根中央病院 約 2800m

○商業施設

フタバヤ彦根東店 約 950m

スギドラッグ彦根東店 約 950m

セブンイレブン彦根地蔵町店 約 400m

東沼波ステージ I 販売価格表

号地		地番	地積(m ²)	坪	販売価格	境界 ブロックフェンス 施工長さ(m)	境界 ブロックフェンス 施工負担金
1号地	契約済						
2号地	商談中	199-5	199.62	60.39	¥13,586,637	19.02	買主様施工
3号地	契約済						
4号地	契約済						
5号地		199-8	199.61	60.38	¥12,680,226	19.22	買主様施工
<p>■本分譲地には建築条件はございません。お好きなハウスメーカー様でご建築頂けます！</p>							
<p>■本分譲地は株式会社イズミが売主につき、仲介手数料は不要になります！</p>							
<p>■本分譲地ご購入後建物を建築して頂く際、外構工事も同時に行って頂きます。</p>							
<p>■本分譲地の所有権移転等の手続きは、売主指定の司法書士をご利用頂きます。</p>							

東沼波ステージ I 区画図 全5区画



